



BUDGET 2021 **RÉGIE FONCIÈRE**

Présentation au Conseil communal par **Maxime Pourtois**

MONS
CULTURE IS HERE

2021

8.356.502 €

8.251.502 €

ORDINAIRE

105.000 €

EXTRAORDINAIRE

302.000 €

DOTATION VILLE



BUDGET ORDINAIRE

CHAPITRE I

ACTIVITÉS DIVERSES

Activités courantes de la RF : locations ou ventes de biens

CHAPITRE II

IMMOBILISÉS À RÉALISER

- *Politique foncière active*
- *Equivalent de l'extraordinaire*
- *Emprunts, subsides, dispo.*

CHAPITRE III

MOUVEMENTS TRÉSORERIE

- *Retour de la dotation*
- *dep = 21.145 € (subside AIS)*

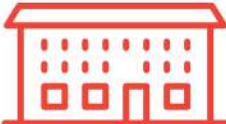
CHAPITRE IV

ARTICLES POUR ORDRE

- *Recettes = locations CALVA et droits de fermage (fondation)*
- *Dépenses = précomptes immo et charges des biens*

CHAP I : ACTIVITÉS DIVERSES

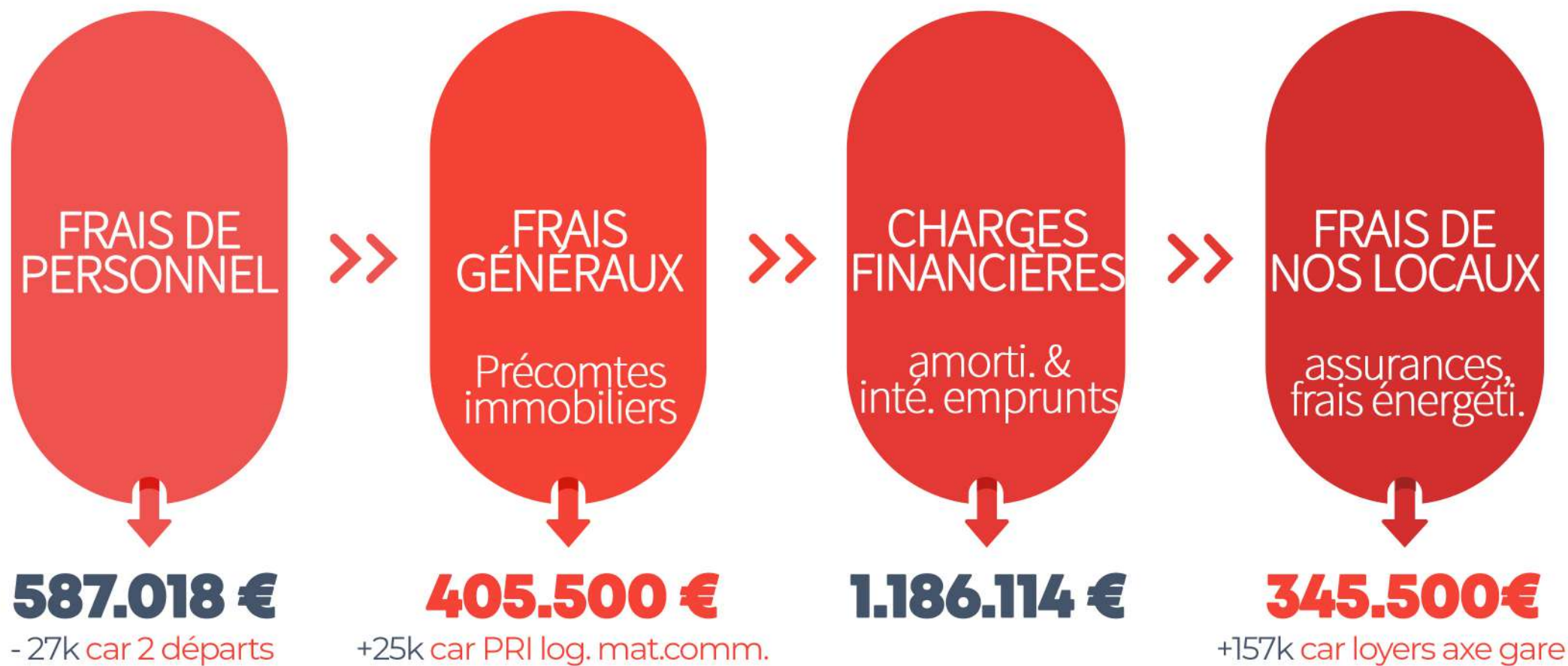
RECETTES : 2.506.476 EUROS

 VENTE DE NOS BIENS 988.810€ + 23.000€ TERRAINS FONDATION	 EXPLOITATION DE NOS BIENS 212.000€	 LOGEMENTS A.I.S (SANS-ABRIS) 28.000€	 LOGEMENTS A.I.S (LOG.SOC.) 104.000€	 LOCATIONS SALLES & FERM. 615.000€ + 20.000€ RECETTES CALVA	 TRAVAUX & PRESTATIONS POUR COMPTE TIERS 495.666 € RÉPARTITION 50-50	 REVENUS EXCEPTIONNELS 20.000€
---	--	---	---	---	---	---

Diminution de 119.000€ des recettes locatives // 2020 : **impact covid**
Diminution des recettes location CALVA Ghlin, Jemappes, Flénu
Diminution des recettes locatives logements car visites interdites

CHAP I : ACTIVITÉS DIVERSES

DÉPENSES : 2.877.632 EUROS





CHAPITRE II

POLITIQUE FONCIÈRE

“

La politique foncière représente l'équivalent du budget des investissements de la Régie Foncière. Il s'agit des **projets majeurs** que nous entendons initier ou poursuivre.

”

CHAP II : POLITIQUE FONCIÈRE

BUDGET : 5.339.881 EUROS

SUBSIDES RW	FONDS PROP. <i>(Ouverture de crédit à dispo)</i>	EMPRUNTS
552.000 €	990.381 €	3.797.500 €

LES RÉALISATIONS DE LA ^{DEMO}RÉGIE FONCIÈRE^{DEMO}



CHAP II : POLITIQUE FONCIÈRE

1. L'AMÉNAGEMENT DE BIENS ACQUIS (3.578.943 €)

Salles CALVA

- Mise en conformité
Aménagements
Auteurs de projet

Aménagement

- Remplacement des
chaudières dans
logements



Rentrées financières

- Lotir rues Dewit / Sturbois
Maison communale Flénu

Infrastructures

- Skatepark Gd-Large
Réaffectation halles Hyon

QUELS INVESTISSEMENTS POUR LES SALLES CALVA ?



57.500

AUTEURS DE
PROJET NIMY
& VILLERS



800.000

CRÉATION
CALVA
AEDEC HYON



50.000

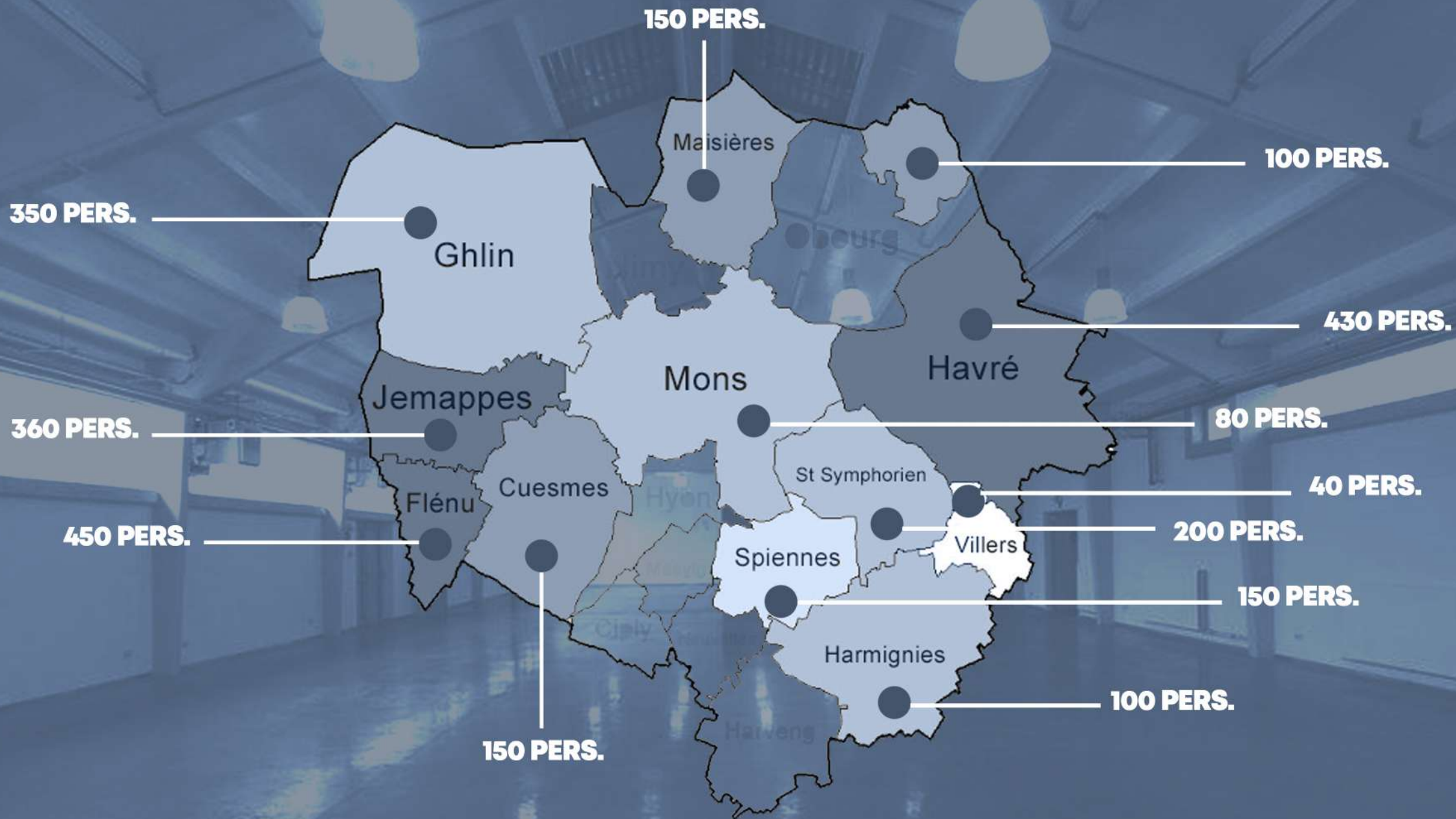
AMÉNAGEMENT
MOBILIER &
EXTERIEUR

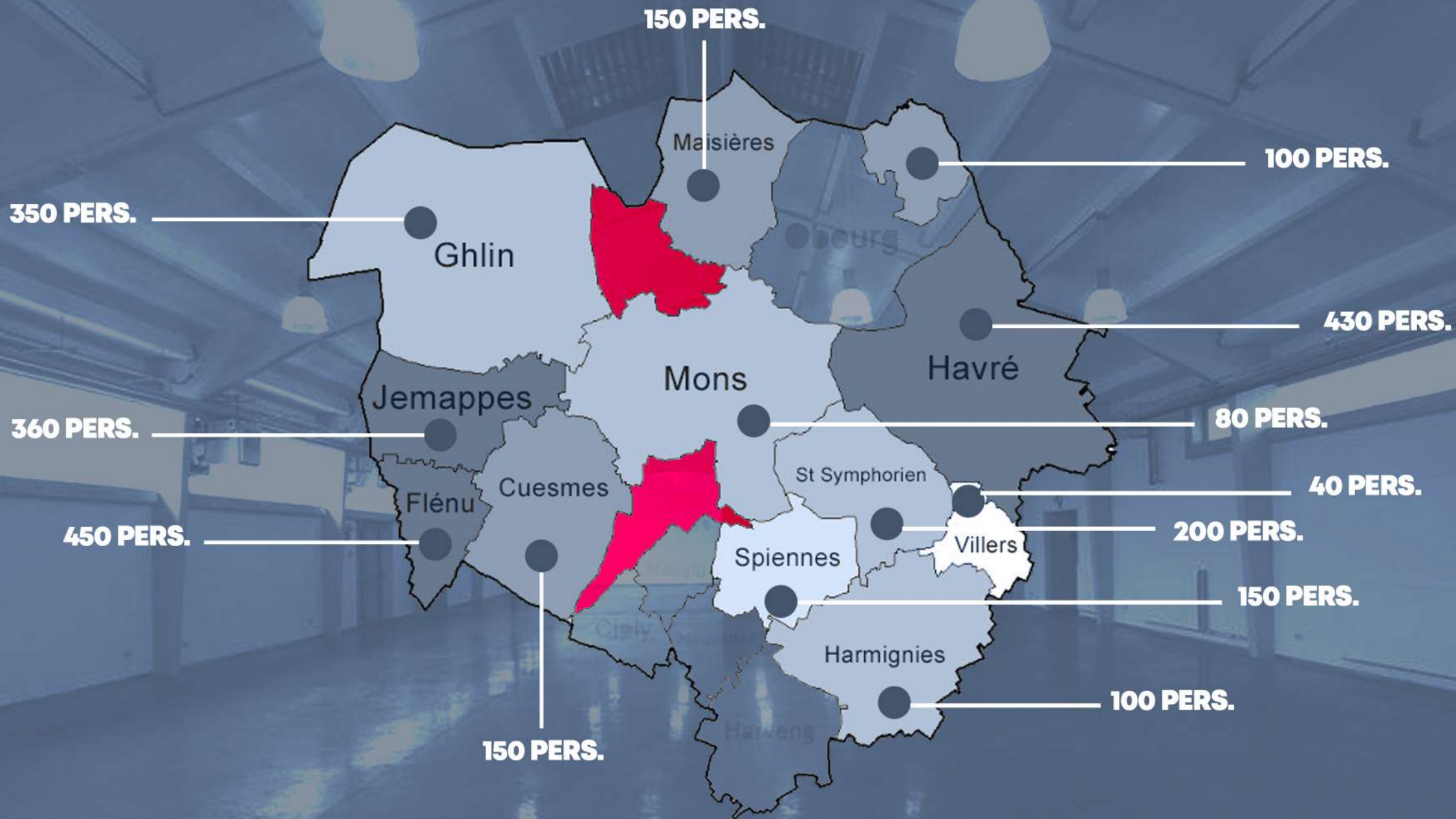


250.000

PANNEAUX
SOLAIRES
CALVA







QUELS INVESTISSEMENTS POUR NOS LOGEMENTS ?

300.000 RENOUVELLEMENT LOGEMENTS FEDASIL

53.000 REMPLACEMENT CHAUDIÈRES

100.000 REMPLACEMENT CHASSIS & BALCONS

200.000 SÉCURISATION CAVES ILÔT

735.000 RECONVERSION PÉRIMÈTRE BAT. GRH

40.000 CRÉATION 2 APPARTEMENTS ESD 123-124

CHAP II : POLITIQUE FONCIÈRE

2. L'ACQUISITION DE BIENS (740.000€)



ACQUISITIONS
DIVERSES

600.000€



IMMEUBLES
INSALUBRES

100.000€

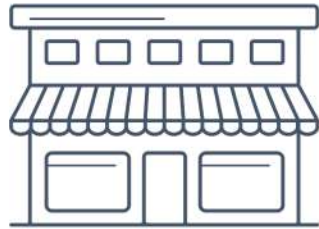


DÉMOLITION
IMMEUBLES

40.000€

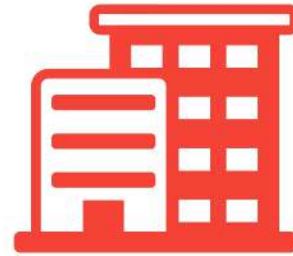
CHAP II : POLITIQUE FONCIÈRE

3. RÉNOVATION URBAINE (1.020.937€)



ANCIEN LAVOIR
JEMAPPES

520.937 €



ACQUISITION
QUARTIER GARE

500.000 €

302.000 €

Retour de la dotation communale



BUDGET EXTRAORDINAIRE

105.000 €

INFORMATISATION
5.000€

SIÈGE SOCIAL
90.000€

MOBILIER
10.000€

QUELLES PERSPECTIVES ?



AUDITER

Questions énergétiques



RÉNOVER

Esplanade du dragon



DYNAMISER

Vente de biens



ACTIVER

Pol. active d'acquisition



DIAGNOSTIQUER

Etat des lieux des biens



POURSUIVRE

Développement CALVA



VALORISER

*Havré / Flénu / Harveng
Cuesmes / Ghlin (temple)*



CONFORTER

Remise en état logements

MERCI

POUR VOTRE ÉCOUTE ATTENTIVE !