

Le 08/12/2020

Le Collège Communal de la Ville de Mons a l'honneur de vous informer qu'il y aura une séance du Conseil communal le **15/12/2020 à 18H00, Salle Calva d'Havré.**

Ordre du jour de la séance

SEANCE PUBLIQUE

1 Rapport d'activités 2019

Note de synthèse

Le rapport sur l'Administration et la situation des affaires de la Ville de Mons pendant l'année 2019.

2 Approbation du procès-verbal du Conseil communal du 24 novembre 2020

Note de synthèse

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil communal du 24 novembre 2020

3 Rapport d'activités du mandat de Conseiller(ère) communal(e) - Présentation

Note de synthèse

En vertu du CDLD, le conseiller désigné par une commune dans une structure pour la représenter rédige annuellement un rapport écrit sur les activités de la structure et l'exercice de son mandat ainsi que de la manière dont il a pu développer et mettre à jour ses compétences.

4 Spiennes - Chaussée de Beaumont - Zone évitement striée

Note de synthèse

Un problème de visibilité se pose aux abords du carrefour formé par la N40 – Route de Beaumont et la rue Gontrand Bachy.

5 Jemappes - rue Nouvelle Chasse - réglementation de la circulation au + 5 T

Note de synthèse

Passage régulier des poids lourds

6 Havré - rue Georges Mabile - création emplacement PMR

Note de synthèse

Instauration d'un emplacement réservé aux personnes à mobilité réduite

7 Jemappes - rue des 3 Hurées - création emplacement PMR

Note de synthèse

Instauration d'un emplacement réservé aux personnes à mobilité réduite

8 Flénu - Place A. Dooms - réglementation de la circulation et du stationnement

Note de synthèse

La mise en place d'un sens de circulation et le marquage des emplacements de parking.

9 Mons - Clos des Artistes et rue des Pinsons - Zone résidentielle

Note de synthèse

Etablissement d'un zone résidentielle

10 Création d'un emplacement PMR

Note de synthèse

Instauration d'un emplacement réservé pour personne à mobilité réduite

11 Réglementation rue Scolaire - rue du Château à Havré

Note de synthèse

Instauration d'une rue scolaire

12 Cuesmes - Square de la Résistance - création emplacement PMR

Note de synthèse

instauration d'un emplacement réservé pour personne à mobilité réduite

13 Ghlin - rue E Limauge - Instauration d'une piste cyclable

Note de synthèse

Instauration d'une piste cyclable

14 Mons - rue du Pont Rouge - du Grand Large - de la Sapinette - création de piste cyclable

Note de synthèse

Des pistes cyclables vont être tracées au sol dans différentes rues

15 Hyon - rue Houzeau - Etablissement d'un sens unique

Note de synthèse

Instauration d'une zone 30 et d'un sens unique

16 Règlement COVID d'indemnisation - Second volet d'aide pour les commerçants du territoire montois

Note de synthèse

Ce rapport est relatif à la validation du règlement COVID d'indemnisation, explicitant le second volet d'aide pour les commerçants du territoire montois.

17 CPAS - Budget 2021

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver le budget 2021 du CPAS et à transmettre copie de la délibération à Mr le Gouverneur de la Province de Hainaut, à la DG05, au CRAC et à Madame la Présidente du Centre Public d'Action Sociale de Mons.

18 Demande d'approbation de la modification de dénomination d'une portion du chemin de l'inquiétude et de l'Avenue des Bassins sur 7000 Mons.

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la décision du Collège Communal du 6/12/2020, concernant la modification de dénomination d'une partie du Chemin de l'Inquiétude et de l'Avenue des Bassins à 7000 Mons en Avenue François Mitterrand.

19 57/ modèle de lettre de mission mis à jour suite au décret du 14 mars 2019

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver un nouveau modèle de lettre de mission et à décider d'élargir ou pas le champ des responsabilités du directeur ainsi que de lui conférer ou pas des délégations facultatives.

20 Dossier de candidature "Communes pilotes Wallonie Cyclable 2020"

Note de synthèse

La Région wallonne a lancé un appel à projets "Communes pilotes Wallonie Cyclable 2020" pour les villes et communes désireuses de mener sur leur territoire une politique volontariste en faveur du vélo.

21 Plan d'entreprise 2021 RCA

Note de synthèse

La RCA, de par le CDLD, est tenue de présenter annuellement un plan d'entreprise au Conseil communal. Il a pour objet d'éclairer les Conseillers et de définir les axes majeurs, les objectifs et la stratégie qui seront suivis pour l'année de référence.

22 Démission et remplacement d'un Administrateur + remplacement d'un membre du Collège des commissaires de la RCA

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la démission et le remplacement d'un administrateur au sein de la Régie Communale Autonome.

23 Bien de fondation / Vente sis à Chièvres (1ère division), rue de la Pannerie, au lieu-dit "Les Bosquets", cadastré section A, n° 286 A, accord sur le projet d'acte.

Note de synthèse

Bien de fondation / Vente sis à Chièvres (1ère division), rue de la Pannerie, au lieu-dit "Les Bosquets", cadastré section A, n° 286 A, accord sur le projet d'acte.

24 Rue Croisette 77 à Jemappes - Conditions du bail emphytéotique - Approbation

Note de synthèse

Le Conseil est invité à marquer son accord de principe sur les conditions du bail emphytéotique portant sur le bien sis à la rue Croisette 77 à Jemappes

25 Biens de fondation / Vente à Quévy (10ème division - Asquillies), parcelles cadastrées section A n°77 et 434 avec droit de préemption / accord sur le projet d'acte de vente.

Note de synthèse

Biens de fondation / Vente à Quévy (10ème division - Asquillies), parcelles cadastrées section A n°77 et 434 avec droit de préemption / Accord sur le projet d'acte de vente.

26 Bien de fondation / Vente à Saint - Ghislain (7ème division - Neumaison), parcelle cadastrée section A n°418 E avec droit de préemption, accord sur le projet d'acte de vente.

Note de synthèse

Bien de fondation / Vente à Saint - Ghislain (7ème division - Neumaison), parcelle cadastrée section A n°418 E avec droit de préemption, accord sur le projet d'acte de vente.

27 Ghlin rue du Temple - projet d'acte de vente - Approbation

Note de synthèse

Il est proposé au conseil communal de marquer son accord sur le projet d'acte de vente des terrains sis à Ghlin à la rue du Temple

28 Mons - Conciergerie de l'ancienne Boulangerie militaire - Rue des Arquebusiers 37 - Approbation des conditions du bail emphytéotique

Note de synthèse

Il est proposé au conseil communal de marquer son accord sur les conditions du bail emphytéotique portant sur la conciergerie de l'ancienne Boulangerie militaire, sise à la rue des Arquebusiers 37 à Mons

29 Transfert de la gestion de logements (Esplanade du Dragon et Rue de la Seuwe) de la Régie Foncière à l' AIS

Note de synthèse

Le conseil est invité à se prononcer sur le transfert de la gestion de logements (Esplanade du Dragon et Rue de la Seuwe) de la Régie foncière à l' AIS

30 Régie Foncière - Budget 2021 - Approbation

Note de synthèse

Il est proposé au Conseil communal d'approuver le budget 2021 de la Régie Foncière.

31 Principe de mise en vente des tribunes 3 et 4 du stade Tondreau et de modification de bail emphytéotique

Note de synthèse

Principe de mise en vente des tribunes 3 et 4 du stade Tondreau et de modification du bail emphytéotique Ville-RCA

32 AU 1531/RM - permis d'urbanisation introduite par la SA MATEXI NAMUR HAINAUT représentée par Monsieur LAVEND'HOMME concernant la modification à une voirie communale Rue des Bruyères à 7034 SAINT-DENIS

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver l'élargissement partiel des chemins vicinaux.

33 Prise de connaissance – Décision de Tutelle – Délibération du Conseil communal du 23 juin 2020 - Modification budgétaire N°1 de l'exercice 2020

Note de synthèse

Par courrier daté du 27 juillet 2020, la Direction de la Tutelle financière du Département des Finances locales porte à la connaissance du Collège communal que la délibération du 23 juin 2020 par laquelle le conseil communal arrête la modification budgétaire N°1 l'exercice 2020 est approuvée par le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville en date du 24 juillet 2020.

Conformément à l'article 4, alinéa 2, du Règlement général de la Comptabilité communale ces décisions de l'autorité de Tutelle doivent être communiquées par votre Assemblée au Conseil communal et au Directeur financier.

34 Situation de caisse au 30 juin 2020 - prise de connaissance

Note de synthèse

Prise de connaissance situation de la caisse communale au 30 juin 2020 présentée par le directeur financier (15.069.119,97 €).

35 Situation de caisse au 31 mars 2020 - prise de connaissance

Note de synthèse

Prise de connaissance situation de la caisse communale au 31 mars 2020 présentée par le directeur financier (24.556.743,93 €).

36 Prise de connaissance – Décision de Tutelle – Délibération du Conseil communal du 23 juin 2020 - comptes de l'exercice 2019

Note de synthèse

Par courrier daté du 19 octobre 2020, la Direction de la Tutelle financière du Département des Finances locales porte à la connaissance du Collège communal que la délibération du 23 juin 2020 par laquelle le conseil communal arrête les comptes communaux de l'exercice 2019 est approuvée par le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville en date du 14 octobre 2020.

Conformément à l'article 4, alinéa 2, du Règlement général de la Comptabilité communale ces décisions de l'autorité de Tutelle doivent être communiquées par votre Assemblée au Conseil communal et au Directeur financier.

37 Arrêt du projet de budget de l'exercice 2021.

Note de synthèse

Le budget communal est un acte politique (émanant du conseil communal sur proposition du collège, qui traduit en concepts de gestion la volonté politique des mandataires) à la fois :

- acte de prévision décidant de la gestion prévisionnelle de tel exercice, en y intégrant une estimation précise de toutes les recettes et dépenses susceptibles d'être effectuées par la commune dans le courant de l'exercice, - et acte d'autorisation. Une fois devenu définitif après approbation de tutelle, il constitue la base juridique de principe (sans préjudice de leur exécution matérielle) des opérations y prévues.

Ces prévisions sont réparties en service ordinaire (globalement, gestion courante de la commune et recettes /dépenses récurrentes) et en service extraordinaire (globalement, projets annuels de travaux, d'investissements...non récurrents, qui seuls peuvent être financés par le recours à des emprunts), et regroupent les recettes/dépenses selon ces natures.

En vertu de l'article 238 de la nouvelle loi communale (texte de base régissant l'organisation communale), "l'exercice financier des communes correspond à l'année civile". Il y a donc correspondance parfaite entre l'exercice budgétaire (année civile, de façon très classique) et l'exercice comptable.

L'équilibre budgétaire, c'est-à-dire l'équilibre global tant au service ordinaire qu'au service extraordinaire, constitue le premier principe essentiel de la gestion financière (articles L1314-1 et -2 du CDLD).

Le projet de budget 2021 a été présenté à la tutelle des pouvoirs locaux et au centre régional d'aide aux communes le 27 novembre 2020

Le projet de budget 2021 a été présenté au comité de direction le 30 novembre 2020.

La commission budgétaire a remis un avis favorable le 3 décembre 2020.

38 FE Saint-Martin Havré - MB2/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la demande de modification budgétaire de la fabrique d'église Saint-Martin à Havré.

39 FE Saint-Ghislain Harmignies - MB1/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la première modification budgétaire 2020 de la fabrique d'église Saint-Ghislain à Harmignies.

40 FE Sainte-Waudru Mons - MB1/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la première modification budgétaire 2020 de la fabrique d'église Sainte-Waudru à Mons.

41 FE Sainte-Elisabeth Mons - MB1/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la première modification budgétaire 2020 de la fabrique d'église Sainte-Elisabeth à Mons.

42 FE Saint-Martin Obourg - MB1/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la première modification budgétaire 2020 de la fabrique d'église de Saint-Martin à Obourg.

43 FE Sainte-Vierge Nimy - MB1/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la première modification budgétaire 2020 de la fabrique d'église Sainte-Vierge de Nimy.

44 FE Saint-Nicolas Mons - MB1/2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la première modification budgétaire 2020 de la fabrique d'église Saint-Nicolas à Mons.

45 IGRETEC - Assemblée générale du 17 décembre 2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver l'ordre du jour de l'Assemblée Générale ordinaire de l'Intercommunale IGRETEC qui aura lieu le jeudi 17 décembre 2020.

46 ASBL Progress - Demande de garantie solidaire pour un montant de 750.000 €

Note de synthèse

Par courrier du 29 septembre 2020, l'ASBL Progress sollicite la Ville afin qu'elle accorde sa caution solidaire à l'ouverture d'un crédit de 750.000,00 €, contractée auprès de la Belfius Banque

47 SGF/Chrys.CAST/Convention d'occupation - Auberge de Jeunesse

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver le bilan spécifique de l'auberge de jeunesse de Mons pour l'exercice 2019 écoulé.

48 Belfius Mons Hainaut - Demande de reconduction de garantie solidaire pour un montant de 185.000,00 €

Note de synthèse

Il est proposé au Conseil communal la reconduction de sa caution solidaire d'une ligne de crédit de 185.000,00 €, contractée auprès de la Banque Belfius.

49 CISCH - Assemblée générale ordinaire du 17 décembre 2020

Note de synthèse

L'ordre du jour de l'Assemblée Générale ordinaire de l'Intercommunale CISCH qui aura lieu le jeudi 17 décembre 2020 est soumis à l'approbation du Conseil communal.

50 SA Mons Expo - Demande de garantie solidaire pour ligne de crédit straight loan (100.000 €) et prolongation de la précédente straight loan (100.000 €)

Note de synthèse

Le Conseil communal est sollicité par la SA Mons Expo afin d'accorder sa caution solidaire à l'ouverture d'un crédit straight loan de 200.000,00 €, contractée auprès de la Belfius Banque.

51 IPFH - Assemblée générale du 18 décembre 2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver les points de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale ordinaire de l'Intercommunale IPFH informe l'Administration qu'une Assemblée Générale qui aura lieu le vendredi 18 décembre 2020.

52 IDEA - Assemblée générale du 16 décembre 2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver l'ordre du jour de l'Assemblée Générale de l'Intercommunale I.D.E.A. qui aura lieu le mercredi 16 décembre 2020.

53 Ores Assets - Assemblée générale du 17 décembre 2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver l'ordre du jour d' l'Assemblée générale de l'Intercommunale Ores Assets qui aura lieu le jeudi 17 décembre 2020.

54 CHUPMB - Assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 17 décembre 2020

Note de synthèse

Présentation de l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale ordinaire et extraordinaire du CHUPMB.

55 IBH - Assemblée générale ordinaire du 16 décembre 2020

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire de l'Association Intercommunale du Bois d'Havré qui aura lieu le mercredi 16 décembre 2020.

56 Règlement communal concernant les " immeubles inoccupés et/ou délabrés destinés au logement" - Exercices 2021 à 2025

Note de synthèse

Le conseil communal est invité à prendre décision sur le règlement concernant les immeubles inoccupés et/ou délabrés destinés au logement.

57 Règlement relatif aux immeubles inoccupés et/ou délabrés destinés à l'exercice d'activités économiques

Note de synthèse

Il est proposé à l'adoption du Conseil communal la création du règlement taxe relatif aux immeubles inoccupés et/ou délabrés destinés à l'exercice d'activités économiques (taxation au m² de la surface commerciale nette) et un autre règlement visant uniquement le logement (taxation traditionnelle au mètre courant de façade).

58 Règlement "taxe sur l'occupation du domaine public "parking" - taxe indirecte (stationnement)"

Note de synthèse

Modification du règlement taxe de stationnement pour accord du Conseil communal.

59 Exonérations 3/12 ème exercice 2020 - Taxes "immondiçes/ égouts" commerces "non essentiels" impactés par la crise sanitaire (Covid.19)

Note de synthèse

Il est proposé au Conseil communal d'adopter une délibération accordant aux commerces dits "non essentiels" une exonération de 3/12ème des taxes "immondiçes/égouts".

60 Contrôle des subventions accordées aux clubs sportifs en 2019

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à prendre connaissance de la répartition générale des subsides accordés aux clubs sportifs en 2019.

61 Octroi des subsides 2020 aux clubs sportifs - frais infrastructures : information

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à prendre connaissance de l'octroi des subsides 2020 aux clubs sportifs.

62 Octroi du subside 2020 CASTOR CLUB DE MONS - fonctionnement : information

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à prendre acte de l'octroi d'un subside au Castor Club de Mons.

63 Octroi des subsides 2020 - POLITIQUE EN MATIERE DE SOCIETES SPORTIVES : information

Note de synthèse

Le Conseil communal est informé de l'octroi de subventions, pour l'exercice 2020, à diverses associations.

64 Octroi des subsides 2020 aux clubs sportifs - frais énergétiques : information

Note de synthèse

Le Conseil communal est informé de l'octroi de subsides (frais énergétiques) à diverses associations.

65 Festival du film de Mons - subvention 2021

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à statuer sur le recours à l'article 14 du R.G.C.C pour la liquidation d'une avance de la subvention.

66 PST 8.3.3 - Rapport annuel d'évaluation des contrats de gestion 2019 - 2021

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à prendre connaissance du rapport d'évaluation des contrats de gestion 2019-2020.

67 Les Etoiles Michelin - subvention 2021

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à statuer sur l'octroi et liquidation d'une subvention 2021 pour les Etoiles Michelin.

68 Appel POLLEC 2020 – Soutiens aux ressources humaines et aux investissements

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à se prononcer sur la participation de la Ville de Mons à l'appel à candidature POLLEC 2020.

69 BE/2020/Peintures/RM - Bâtiments communaux, travaux de peinture - Ajout d'un article budgétaire Régie Foncière (procédure négociée sans publication préalable)

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver le marché "Bâtiments communaux, travaux de peinture" en phase : Ajout d'un article budgétaire Régie Foncière et en mode de passation : procédure négociée sans publication préalable.

70 E2020/426.130.00(04)/SD - Eclairage public – Travaux d'amélioration – Economie d'énergie – Approbation de l'offre 20529359 CRONOS 347360 du 06/10/2020.

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la phase "Approbation de l'offre pour 2020 phase 4 Cuesmes, Flénu et Mons." en mode de passation : Convention-cadre avec ORES.

71 E2020/426.130.00(05)/SD - Eclairage public – Travaux d'amélioration – Economie d'énergie – Approbation de l'offre 20591027 CRONOS 347361 du 02/11/2020.

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver la phase "Approbation de l'offre pour 2020 phase 5 : Hyon, Cuesmes, Jemappes, Mesvin et Mons." en mode de passation : Convention-cadre avec ORES.

72 BE.2020/835.261.00/LF - Structure extra scolaire "Les Galipettes" à Jemappes, installation détection intrusion - Approbation de l'attribution (application des articles L1311-3 et L1311-5 du CDLD)

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à approuver le marché "Structure extra scolaire "Les Galipettes" à Jemappes, installation détection intrusion" en phase : Approbation de l'attribution et en mode de passation : facture acceptée (marchés publics de faible montant).

73 E/2017/426.087.00/GMS - Programme de remplacement des lampes à vapeur de mercure (phase III et IV) - facturation par Ores de travaux déjà exécutés

Note de synthèse

Le Conseil communal est invité à acter le programme de remplacement des lampes à vapeur de mercure.