



Commune de MONS

URBANISME
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Verschelden Marc demeurant à Chaussée de Halle 24 à 9402 Ninove

Le terrain concerné est situé à Rue Paul Dufour 9 à 7030 Saint-Symphorien et cadastré Saint-Symphorien section A n° 124/0252

Le projet consiste en la rénovation d'un chalet et la construction d'un étage partiel et présente les caractéristiques suivantes :

Articles de l'annonce de projet : Article D.IV.40 - Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation

Ecart au Guide Communal d'Urbanisme

Détails concernant l'écart : - Articles V.D.5.1 §3 & §6 : Toitures - Volumes principaux : Les toitures seront à faitage central. Dans les aires D3 et D4, les pentes de ces versants peuvent varier entre 30° et 50°.

- Article V.D.6.1 §2 : Matériaux d'élévations : L'utilisation de bois peut être autorisée pour autant que ces matériaux s'intègrent harmonieusement au sein d'une façade résultant d'une réflexion architecturale originale prenant en compte l'environnement bâti existant.

Articles de l'enquête : Article D.IV.40 - Dérogation à un plan ou aux normes d'un guide régional

Dérogations au plan de secteur

Détail concernant les dérogations : La parcelle se trouve en zone naturelle au plan de secteur.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - R.IV.40-1. - D.VIII.13 - du Code du Développement Territorial.

Le dossier est consultable, pendant la période de publicité, au service de l'Urbanisme de la Ville de Mons, sis rue Neuve, 17, uniquement sur rendez-vous, les jours ouvrables, et dans le respect des normes de distanciation sociales. Le rendez-vous peut être pris en téléphonant au 065/40.55.70 ou à l'adresse suivante virginie.denardi@ville.mons.be

Conformément à l'article D.VIII.7 du CoDT, une consultation du dossier jusqu'à 20 heures est possible, également sur rendez-vous, pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de Mme Robin téléphone : 065/40.55.61 mail :

urbanisme@ville.mons.be les 03-10-17-24/08/2021 jusqu'à 20 heures ;

L'enquête publique est ouverte le 28 juillet 2021 et clôturée le 30 août 2021.

Ce délai est prolongé lorsque l'enquête publique ou l'annonce de projet est réalisée pendant la période du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1^{er} janvier et lorsque le dernier jour de l'enquête publique ou de la période durant laquelle les observations et réclamations peuvent être envoyées au collège communal en cas d'annonce de projet est un samedi, un dimanche ou un jour férié légal.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal, Hotel de Ville, Grand'Place 22 à 7000 Mons

- par télécopie au numéro : 065/40.55.09

- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@ville.mons.be

- remises en mains propre à Mr Picry ou Mr Bulazar dont le bureau se trouve rue Neuve 17 à 7000 Mons en prenant rendez-vous au 065/40.55.70

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **AU 2155/AD**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de Mr Picry ou Mr Bulazar ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Rue Neuve 17 à 7000 Mons, le 30/08/2021, à 10h00
La personne chargée de donner des explications sur le projet est M. Desmarets dont le bureau se trouve rue Neuve 17 à 7000 Mons

Pour la Directrice Générale ,
Cécile Brulard
Christian Leriche
Directeur Adjoint

Pour le Bourgmestre,
Nicolas Martin
Maxime Pourtois
L'Echevin délégué