



**Commune de MONS**

**URBANISME**

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur et Madame SAMAIN-CARROYER demeurant à Rue Maurice Flament 26/28 à 7022 Hyon.

Le terrain concerné est situé à Rue Maurice Flament 26/28 à 7022 Hyon et cadastré Hyon section A n° 411 R, 457 K

Le projet consiste en la transformation d'une habitation et présente les caractéristiques suivantes : **Articles de l'annonce de projet** : Article D.IV.40 - Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation

**Ecart** au Guide Communal d'Urbanisme

**Détails concernant l'écart** : Article V.D.6.1. §1 Matériaux d'élévation : Le zinc n'est pas repris dans la liste des matériaux autorisés

Article V.D.5.1. §3 : Volume principaux, type de toiture : L'inclinaison des toiture sera parallèle à celle des constructions contiguës et normalement à faitage central.

**Articles de l'enquête** : Article D.IV.40 - Dérogation à un plan ou aux normes d'un guide régional

**Dérogations** au plan de secteur

**Détail concernant les dérogations** : Parcelles reprises en zone d'espaces verts d'intérêt paysager.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - R.IV.40-1. - D.VIII.13 - du Code du Développement Territorial.

Le dossier est consultable, pendant la période de publicité, au service de l'Urbanisme de la Ville de Mons, sis rue Neuve, 17, uniquement sur rendez-vous, les jours ouvrables, et dans le respect des normes de distanciation sociales. Le rendez-vous peut être pris en téléphonant au 065/40.55.70 ou à l'adresse suivante [virginie.denardi@ville.mons.be](mailto:virginie.denardi@ville.mons.be) Conformément à l'article D.VIII.7 du CoDT, une consultation du dossier jusqu'à 20 heures est possible, également sur rendez-vous, pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de Mme Robin téléphone : 065/40.55.61 mail : [urbanisme@ville.mons.be](mailto:urbanisme@ville.mons.be) les 06-13-20-27/07 et 03-10-17/08/2021 jusqu'à 20 heures ;

**L'enquête publique est ouverte le 05/07/2021 et clôturée le 18/08/2021.**

Ce délai est prolongé lorsque l'enquête publique ou l'annonce de projet est réalisée pendant la période du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1<sup>er</sup> janvier et lorsque le dernier jour de l'enquête publique ou de la période durant laquelle les observations et réclamations peuvent être envoyées au collège communal en cas d'annonce de projet est un samedi, un dimanche ou un jour férié légal.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal, Hotel de Ville, Grand'Place 22 à 7000 Mons

- par télécopie au numéro : 065/40.55.09

- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@ville.mons.be](mailto:urbanisme@ville.mons.be)

- remises en mains propre à Mr Picry ou Mr Bulazar dont le bureau se trouve rue Neuve 17 à 7000 Mons en prenant rendez-vous au 065/40.55.70

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **AU 2197/AD**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de Mr Picry ou Mr Bulazar ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Rue Neuve 17 à 7000 Mons, le 18/08/2021, à 10h00

La personne chargée de donner des explications sur le projet est M. Deblire dont le bureau se trouve rue Neuve 17 à 7000 Mons

Pour la Directrice Générale,  
Cécile Brulard  
Christian Leriche  
Directeur Adjoint

Pour le Bourgmestre,  
Nicolas Martin  
Maxime Pourtois  
L'Echevin délégué