

## RÉGIE FONCIÈRE



### Vente immobilière FICHE DÉTAILLÉE

**Bien:** Immeuble de commerce

**Adresse:** Grand-Rue n° 6

**Localité:** 7000 Mons

**Type de vente:** De gré à gré au plus offrant

#### Informations cadastrales

**Division:** Mons 3<sup>ème</sup> Division

**Section:** E

**Parcelles:** 411 A

**Revenu cadastral:** 2.384 €

**Propriétaire:** Ville de Mons

#### A propos du bien

**Superficie:** Superficie: 79 ca

**Description:** Sous-sol : Une cave sous la partie avant côté rue dans laquelle on trouve la chaufferie avec une chaudière au gaz.

Rez-de-chaussée : Surface commerciale avec dans l'angle arrière droit un escalier colimaçon qui démarre au sous-sol jusqu'au 2<sup>ème</sup> étage. Petit local sanitaire composé d'un WC et d'un lave-mains.

1<sup>er</sup> étage et 2<sup>ème</sup> étage : réserve.

**Plan de secteur:** Zone d'habitat

#### A propos de la vente

**Prix minimum:** 285.000€

(Prix hors frais)

**Frais:** (A définir) %

+ frais hypothécaires et publicités.

**Offre reçue:**

#### Visites et demandes de renseignements

**Contact:** Notaire Sandrine KOEUNE

Rue de Nimy 31

7000 Mons

Tel : 065/35.26.23

